

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
«Инвестиционно-строительная компания «Союз»
полное наименование организации – для юридических лиц
656037, Алтайский край, г.Барнаул,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты
пр-кт Калинина, 112

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2016

№ 22-RU22302000- 44 -2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом (строительный №11 в квартале 2006а)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская, 104

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030317:991

строительный адрес: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская, 104

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№22-RU22302000-62-2016, дата выдачи 18.03.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	115683,0	115716,0
в том числе надземной части	куб.м	108569,0	108476,0
Общая площадь	кв.м	31701,8	30441,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21277,9	21394,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	13; 17	13; 17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	552/21277,9	552/21394,3
1-комнатные	шт./кв. м	380/12632,6	380/12729,6
2-комнатные	шт./кв. м	172/8645,0	172/8664,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22444,8	22447,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/бетонные сваи	сборные ж/бетонные сваи
Материалы стен		сборные ж/бетонные панели	сборные ж/бетонные панели
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		с организованным водостоком, рулонный полимерный материал	с организованным водостоком, рулонный полимерный материал
Иные показатели:			
площадь мест общего пользования	кв.м	-	7993,8
сметная стоимость строительства, всего	тыс.руб	-	720546,0
в том числе строительно-монтажных работ	тыс.руб	-	687706,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Кабельная ЛЭП-0,4кВ, адрес (описание местоположения) сооружения:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,104

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	210,0	210,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабеля	м	1164,0	1164,0
В т.ч. из кабеля марки: АПвБбШв 4*150	м	1164,0	1164,0
Общая протяженность футляров	м	357,2	357,2
В т.ч. из труб: асб. d=100	м	357,2	357,2
4.2. Сеть водопровода, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,104			
Протяженность	м	116,0	116,0
Общая протяженность трубопроводов	м	116,0	116,0
В т.ч. из п/эт труб D=110	м	32,0	32,0
из п/эт труб D=125	м	84,0	84,0
Количество водопроводных вводов	шт	3	3
Общая протяженность футляров	м	24,0	24,0
В т.ч. из труб: ст. d-325	м	24,0	24,0
4.3. Сеть канализации, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,104			
Протяженность	м	291,0	291,0
Общая протяженность трубопроводов	м	291,0	291,0
В т.ч. протяженность трубопроводов труб d-110	м	67,0	67,0
В т.ч. протяженность трубопроводов труб d-160	м	90,0	90,0
В т.ч. протяженность трубопроводов труб d-250	м	23,0	23,0
В т.ч. протяженность трубопроводов труб d-280	м	111,0	111,0
Количество смотровых колодцев	шт	24	24
Количество выпусков	шт	12	12
Количество футляров	шт	15	15
Общая протяженность футляров	м	105,0	105,0
В т.ч. сталь d-325	м	93,0	93,0
В т.ч. сталь d-406	м	12,0	12,0
4.4. Тепловая сеть, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская,104			
Протяженность	м	52,0	52,0
Общая протяженность трубопроводов	м	104,0	104,0
В т.ч. из труб d=133	м	104,0	104,0
Количество вводов	шт	1	1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «ЭКОВЕР ЛАЙТ 35», минераловатные плиты «ЭКОВЕР ВЕНТФАСАД 90», минераловатные плиты «ЭКОВЕР СТПНДАРТ 50», экструдированный пенополистерол «CARBON» Технониколь, плиты ПСБ-С-25, минераловатные плиты «ЭКОВЕР КРОВЛЯ 150»	минераловатные плиты «ЭКОВЕР ЛАЙТ 35», минераловатные плиты «ЭКОВЕР ВЕНТФАСАД 90», минераловатные плиты «ЭКОВЕР СТПНДАРТ 50», экструдированный пенополистерол «CARBON» Технониколь, плиты ПСБ-С-25, минераловатные плиты «ЭКОВЕР КРОВЛЯ 150»
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом	окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.02.2016, подготовленного кадастровым инженером Овсянниковой Ириной Михайловной, квалификационный аттестат №22-12-30 дата выдачи: 11.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.04.2012, без технических планов сооружений от 10.03.2016 (5 шт.) от 11.03.2016 (1 шт.) подготовленных кадастровым инженером Овсянниковой Ириной Михайловной, квалификационный аттестат №22-12-30 дата выдачи: 11.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.04.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 30 » марта 2016 г.



(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
№ 74 листах.

Председатель комитета

А. А. Бобров



кавал.

Всего листов 13

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № _____	
Титульный лист	(подпись) _____	(инициалы, фамилия) _____
	« ____ » _____ г.	
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):		
<input checked="" type="checkbox"/> о постановке на государственный кадастровый учет сооружения		
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № _____		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
ООО Инвестиционно-строительная компания "СОЮЗ" 1052242169022 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
Подпись _____ Отмашкин Владимир Николаевич	Дата « <u>10</u> » _____ марта _____ 2016 г.	
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____ Овсянникова Ирина Михайловна		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____ 22-12-30 от 11.04.2012 г.		
Контактный телефон _____ 83852345767		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 656010, Алтайский край, г.Барнаул, ул.5-я Западная, 62Б irinao@barناول.altbti.ru		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____ филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю		
Подпись _____	Дата « <u>10</u> » _____ марта _____ 2016 г.	
Место для оттиска печати кадастрового инженера		



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	№ RU 22302000-206 (18.07.2014, Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула)
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/15-752293 (09.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
3	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	№ 22/15-752134 (09.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пт Бельмесево	3 Класс	582959,01	2383369,92
2	пт Фирсово	3 Класс	591326,5	2398164,31
3	пт Штабка	2 Класс	593407,44	2364840,62

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Sokkia CX-105L	НК0548	3788 12.02.2016г.
2	GPS TOPCON Hiper V	1143-11039	521 19.02.2016г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/13	1-2	метод спутниковых геодезических измерений
2/13	3-4	метод спутниковых геодезических измерений
3/13	5-8	метод спутниковых геодезических измерений
4/13	6,9,10,11	метод спутниковых геодезических измерений
5/13	10,12	метод спутниковых геодезических измерений
6/13	9,13,14,15,16	метод спутниковых геодезических измерений
7/13	15,17	метод спутниковых геодезических измерений
8/13	13,18,19,20	метод спутниковых геодезических измерений
9/13	19,21	метод спутниковых геодезических измерений
10/13	18,22,23,24	метод спутниковых геодезических измерений
11/13	22,25	метод спутниковых геодезических измерений
12/13	26-28	метод спутниковых геодезических измерений
13/13	29-31	метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1/13	1-2	$M_t=0,10$
2/13	3-4	$M_t=0,10$
3/13	5-8	$M_t=0,10$
4/13	6,9,10,11	$M_t=0,10$
5/13	10,12	$M_t=0,10$
6/13	9,13,14,15,16	$M_t=0,10$
7/13	15,17	$M_t=0,10$
8/13	13,18,19,20	$M_t=0,10$
9/13	19,21	$M_t=0,10$
10/13	18,22,23,24	$M_t=0,10$

11/13	22,25	Mt=0,10
12/13	26-28	Mt=0,10
13/13	29-31	Mt=0,10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1/13	1	600026,74	2379317,23	0,10
1/13	2	600025,96	2379323,11	0,10
2/13	3	600014,86	2379315,77	0,10
2/13	4	600014,14	2379321,60	0,10
3/13	5	599993,05	2379319,53	0,10
3/13	6	599995,64	2379297,18	0,10
3/13	7	600006,62	2379298,33	0,10
3/13	8	600007,09	2379294,03	0,10
4/13	6	599995,64	2379297,18	0,10
4/13	9	599997,88	2379275,75	0,10
4/13	10	600010,47	2379277,66	0,10
4/13	11	600009,41	2379286,09	0,10
5/13	10	600010,47	2379277,66	0,10
5/13	12	600010,78	2379274,24	0,10
6/13	9	599997,88	2379275,75	0,10
6/13	13	599999,37	2379260,91	0,10
6/13	14	600004,46	2379260,60	0,10
6/13	15	600012,80	2379260,59	0,10
6/13	16	600012,00	2379266,31	0,10
7/13	15	600012,80	2379260,59	0,10
7/13	17	600013,51	2379254,63	0,10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
8/13	13	599999,37	2379260,91	0,10
8/13	18	600002,47	2379237,92	0,10
8/13	19	600015,98	2379239,49	0,10
8/13	20	600015,06	2379246,73	0,10
9/13	19	600015,98	2379239,49	0,10
9/13	21	600016,48	2379234,86	0,10
10/13	18	600002,47	2379237,92	0,10
10/13	22	600004,34	2379221,04	0,10
10/13	23	600016,98	2379222,10	0,10
10/13	24	600016,42	2379226,82	0,10
11/13	22	600004,34	2379221,04	0,10
11/13	25	600008,40	2379187,46	0,10
12/13	26	600029,40	2379190,04	0,10
12/13	27	600028,28	2379202,72	0,10
12/13	28	600027,61	2379207,38	0,10
13/13	29	600042,67	2379191,08	0,10
13/13	30	600040,02	2379203,71	0,10
13/13	31	600039,42	2379208,80	0,10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Характеристики сооружения

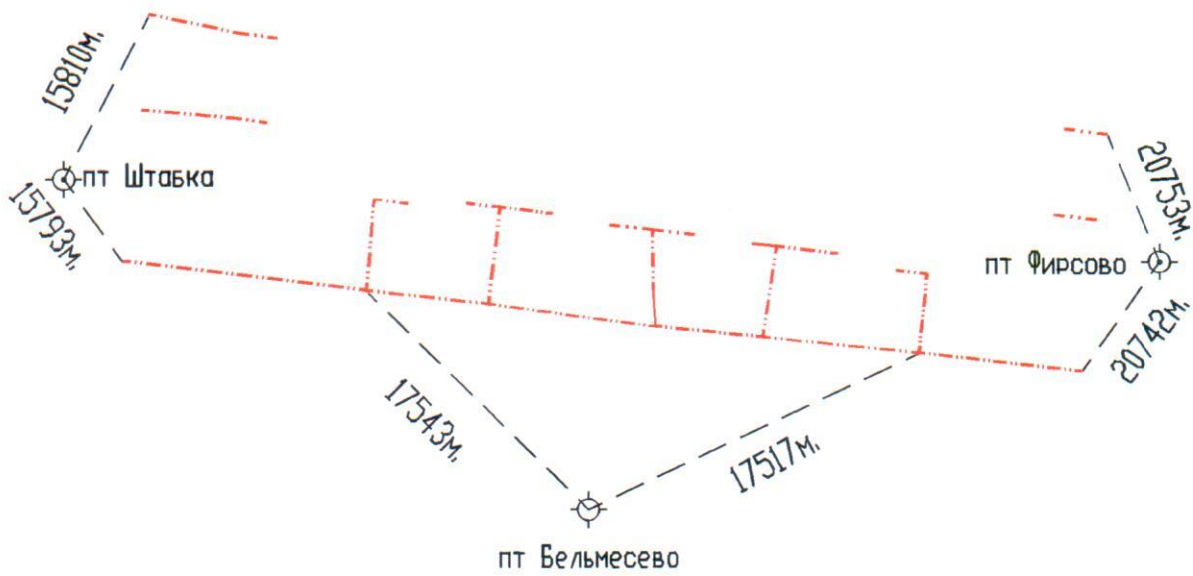
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	22:63:030317:991
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, ул Балтийская, 104
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	г Барнаул
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г Барнаул
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Балтийская
	Номер дома	104
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение сооружения	10.3. сооружения канализации;
	Индивидуальное наименование	сеть канализации
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2015
7	Основная характеристика сооружения	Протяженность 291 м.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**


Координаты контура сооружения определены методом спутниковых геодезических измерений, вычисление средней квадратичной погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS. Данный технический план подготовлен для постановки на государственный учет сооружения "Сеть канализации" (Лит.3). Сеть канализации выходит за пределы кадастрового участка с кадастровым номером 22:63:030317:991 и частично расположена на территории кадастровых участков с кадастровым номером: 22:63:030317:1006; 22:63:030317:986 и кадастрового квартала с кадастровым номером 22:63:030319. За характерные точки сооружения приняты точки ввода-выхода и углы поворота сети. Контур сооружения состоит из 13 подземных обособленных контуров. Контур 1/13 имеет начальную точку 1 (точку ввода в здание) и конечную точку 2 (КК1), контур 2/13 имеет начальную точку 3 (точку ввода в здание) и конечную точку 4 (КК2), контур 3/13 имеет начальную точку 5 (ККсущ.) и конечную точку 8 (точку ввода в здание), контур 4/13 имеет начальную точку 6 (пересечение с контуром 3/13) и конечную точку 11 (точку ввода в здание), контур 5/13 имеет начальную точку 10 (пересече

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема геодезических построений

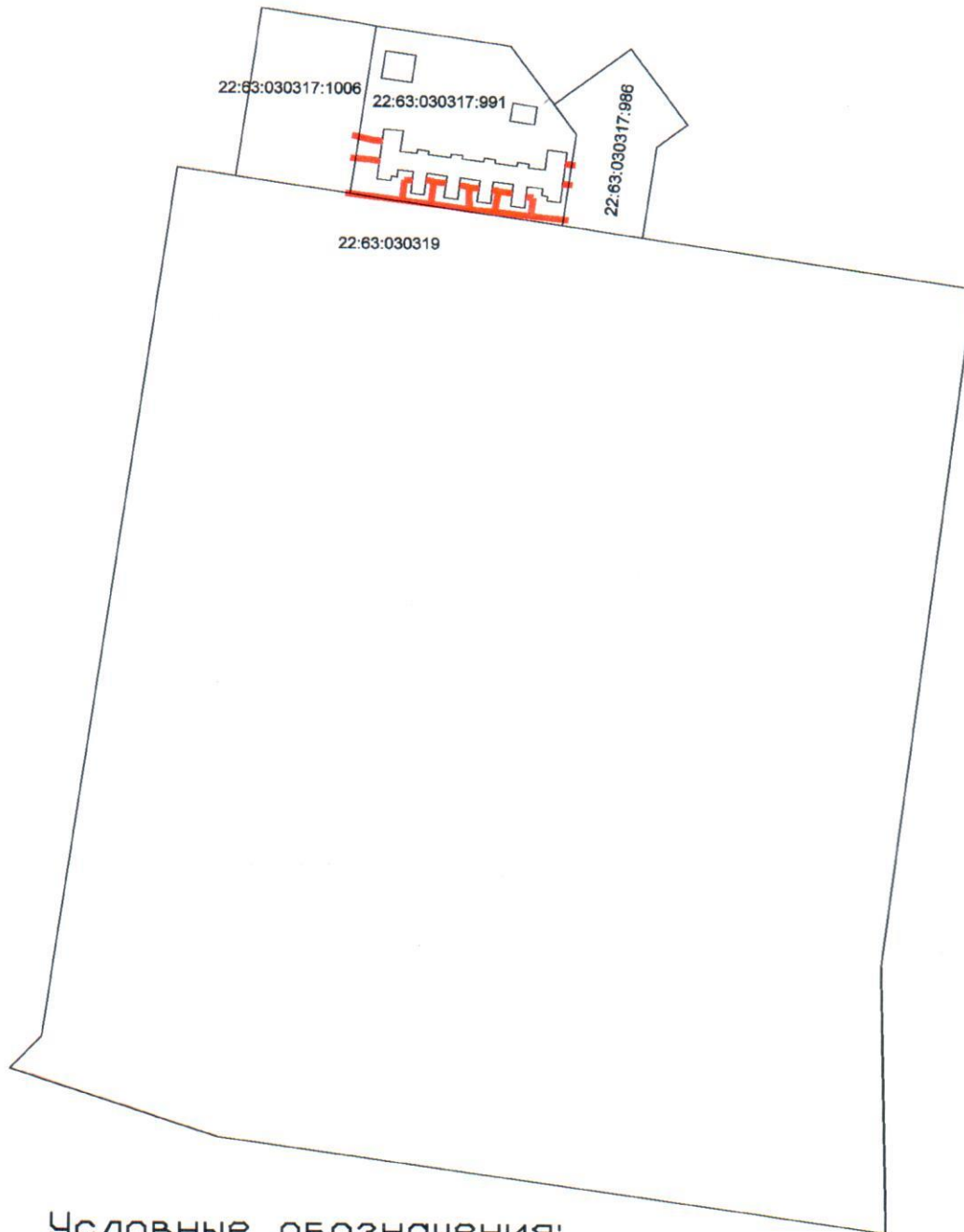


Условные обозначения:

- - - - - Контур сооружения подземной части
-  базовая станция
- пт Штабка Подпись к базовой станции
- - - - - Направление от базовой станции до характерной точки контура здания
- 15810м Значение расстояния по направлению от базовой станции до характерной точки контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке



Условные обозначения:



Вновь образованный подземный конструктивный элемент,
не включенный в контур сооружения



Граница земельного участка

22:63:030317:991 Кадастровый номер земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



Чертеж контура сооружения

Кадастровый номер квартала 22:63:030319



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
- Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 25 Номер характерной точки контура сооружения
-  Номер контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Чертеж контура сооружения

Кадастровый номер участка 22:63:030317:1006

29 / 13/13

26 / 12/13

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения

- Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ

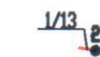
26 Номер характерной точки контура сооружения

12/13 / Номер контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ




Чертеж контура сооружения

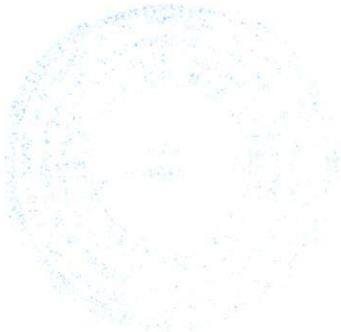
Кадастровый номер участка 22:63:030317:986

1/13 22/13 43/13 5

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 4** Номер характерной точки контура сооружения
-  Номер контура сооружения



Проинформировано,
пронумеровано и
средствено печатально на
листе
№ 11
« 11 » сент. 2015 г.
Подпись: [Signature]
[Stamp]

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	№ RU 22302000-206 (18.06.2014, Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула)
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/15-752293 (09.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
3	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	№ 22/15-750225 (08.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
4	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/16-51300 (28.01.2016, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пт Штабка	2 Класс	593407,44	2364840,62
2	пт Бельмесево	3 Класс	582959,01	2383369,92
3	пт Фирсово	3 Класс	591326,5	2398164,31

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS TOPCON Hiper V	1143-11039	521 19.02.2016г.
2	Sokkia CX-105L	HK0548	3788 12.02.2016г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/3	1-3	метод спутниковых геодезических измерений
2/3	4-7	метод спутниковых геодезических измерений
3/3	8-11	метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1/3	1-3	$M_t=0,10$
2/3	4-7	$M_t=0,10$
3/3	8-11	$M_t=0,10$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1/3	1	600004,09	2379285,44	0,10
1/3	2	600004,67	2379280,32	0,10
1/3	3	599977,92	2379276,24	0,10
2/3	4	600017,16	2379208,41	0,10
2/3	5	600010,18	2379207,58	0,10
2/3	6	600011,41	2379198,15	0,10
2/3	7	599986,96	2379194,83	0,10
3/3	8	600017,32	2379207,16	0,10
3/3	9	600012,11	2379206,62	0,10
3/3	10	600013,41	2379196,69	0,10
3/3	11	599987,24	2379192,78	0,10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Характеристики сооружения**

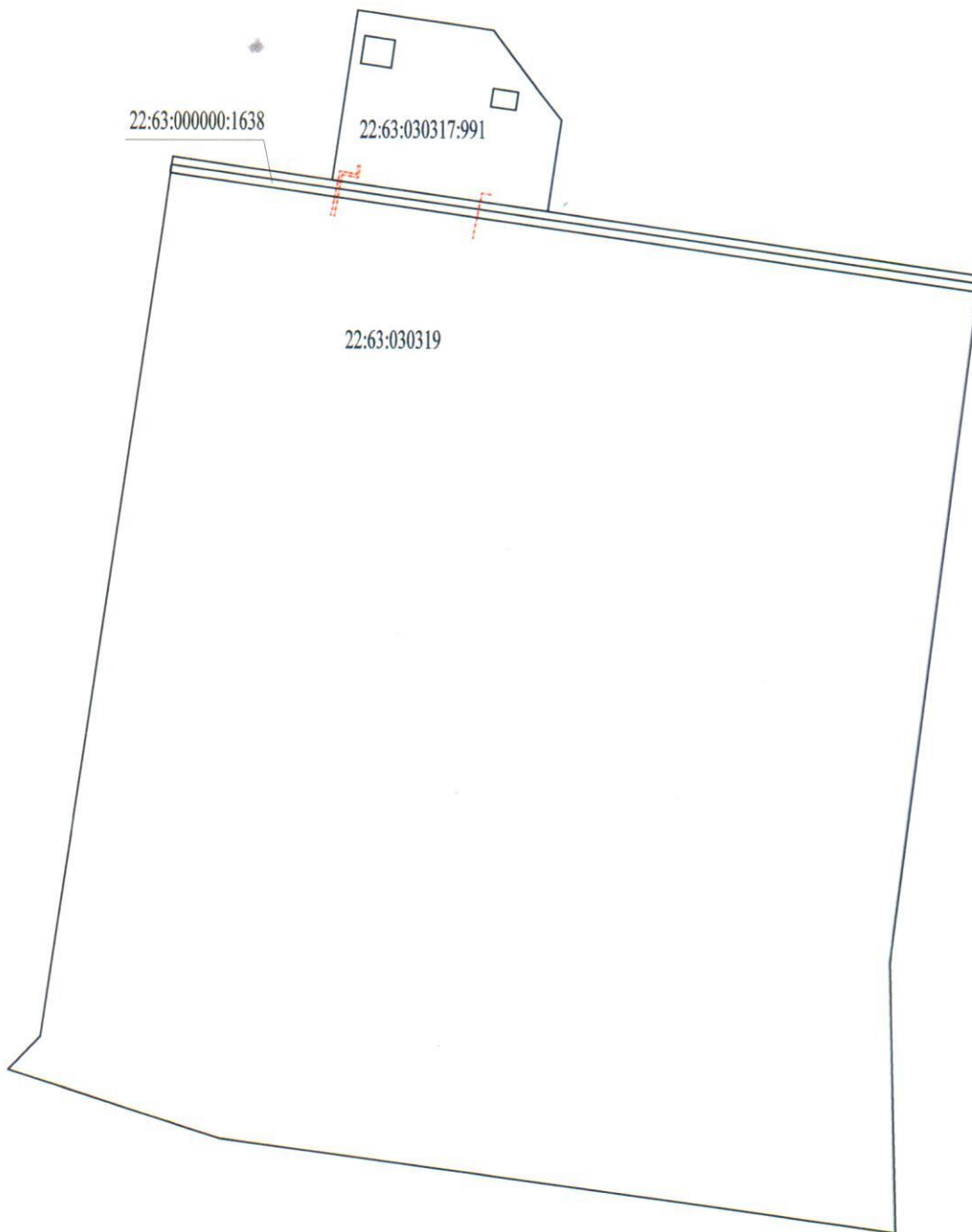
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	22:63:030317:991, 22:63:000000:1638
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, ул Балтийская, 104
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	г Барнаул
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г Барнаул
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Балтийская
	Номер дома	104
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение сооружения	иное сооружение ()
	Индивидуальное наименование	сеть водопровода
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2015
7	Основная характеристика сооружения	Протяженность 116 м.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Координаты контура сооружения определены методом спутниковых геодезических измерений, вычисление средней квадратичной погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS. Данный технический план подготовлен для постановки на государственный учет сооружения "сеть водопровода"(Лит.4). Сеть водопровода расположена на территории кадастровых участков 22:63:030317:991; 22:63:000000:1638 и на территории кадастрового квартала 22:63:030319. За характерные точки сооружения приняты точки ввода-выхода и углы поворота сети. Контур сооружения состоит из 3-х обособленных контуров. Контур 1/3 имеет начальную точку 1(точку ввода в здание) и конечную точку 3(точку врезки в сущ.сеть), контур 2/3 имеет начальную точку 4(точку ввода в здание) и конечную точку 7(точку врезки в сущ.сеть), контур 3/3 имеет начальную точку 8(точку ввода в здание) и конечную точку 11(точку врезки в сущ.сеть). Протяженность сети 116,0м


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке



Условные обозначения:

 Вновь образованный подземный конструктивный элемент,
не включенный в контур сооружения

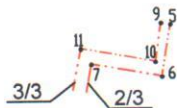
 Граница земельного участка

22:63:030317:991 Кадастровый номер земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



Чертеж контура сооружения

Кадастровый номер участка 22:63:030317:991



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 1/3** Номер контура сооружения
- 1** Номер характерной точки контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



Чертеж контура сооружения

Кадастровый номер участка 22:63:030319



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 1/3** Номер контура сооружения
- 3** Номер характерной точки контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



Чертеж контура сооружения

Кадастровый номер участка 22:63:000000:1638

3/3 2/31/3

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 1/3** Номер контура сооружения

Протипувано,
пронумеровано и
скреплено печатью на
«10» марта 2016 г.
12 листах
Подпись *В.В.В.*





Барнаульское отделение

филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7Г, тел./факс: (3852)62-40-25

11 марта 2016 г.

СПРАВКА

На ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Административный район (округ) _____

Город (пос.) город Барнаул

Район города Индустриальный

Улица (пер.) ул. Балтийская

Дом № 104 Строение (корпус) _____

По данным технической инвентаризации на 18 февраля 2016 г. вновь проложенная **Сеть водопровода** Лит 4 имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица	Количество по данным
А	Б	В	Г
1	Общая протяженность водопроводной сети	м	116,0
2	Общая протяженность трубопроводов	м	116
	В т.ч. из п/эт труб D= 110	м	32
	из п/эт труб D= 125	м	84
3	Количество водопроводных вводов	шт	3
4	Общая протяженность футляров	м	24,0
	В т.ч. из труб:		
	ст. d-325	м	24,0

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество, шт	Их площадь кв.м.	
			общая	жилая
А	Б	В	Г	Д
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

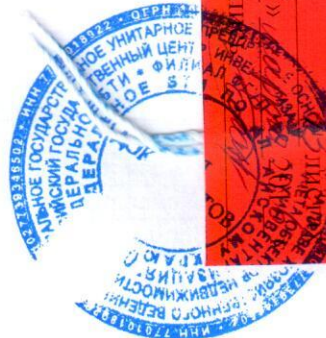
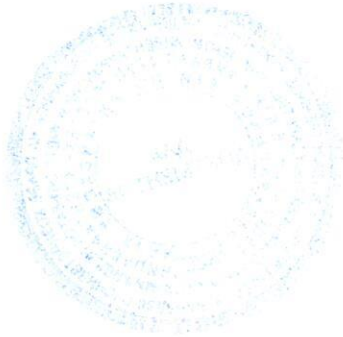
Исполнил Ефанова О.М.
(Ф.И.О.)

Начальник Барнаульского отделения



(Леонова Т.В.)
(Ф.И.О.)

Проституировано,



Прошнуровано,
проумеровано и
скреплено печатью на
Подпись

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	№ RU 22302000-206 (18.07.2014, Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула)
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/15-752293 (09.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
3	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	№ 22/15-750157 (08.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пт Штабка	2 Класс	593407,44	2364840,62
2	пт Бельмесево	3 Класс	582959,01	2383369,92
3	пт Фирсово	3 Класс	591326,5	2398164,31

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Sokkia CX-105L	НК0548	3788 12.02.2016г.
2	GPS TOPCON Hiper V	1143-11039	521 19.02.2016г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/7	1-7	метод спутниковых геодезических измерений
2/7	5,8,9	метод спутниковых геодезических измерений
3/7	10-17	метод спутниковых геодезических измерений
4/7	18-22	метод спутниковых геодезических измерений
5/7	16,23,24,25,26,27	метод спутниковых геодезических измерений
6/7	23,28	метод спутниковых геодезических измерений
7/7	24,29	метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1/7	1-7	$M_t=0,10$
2/7	5,8,9	$M_t=0,10$
3/7	10-17	$M_t=0,10$
4/7	18-22	$M_t=0,10$
5/7	16,23,24,25,26,27	$M_t=0,10$
6/7	23,28	$M_t=0,10$
7/7	24,29	$M_t=0,10$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _D), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1/7	1	600058,11	2379295,10	0,10
1/7	2	600057,41	2379297,27	0,10
1/7	3	600056,12	2379297,73	0,10
1/7	4	600049,90	2379296,61	0,10
1/7	5	600032,37	2379297,33	0,10
1/7	6	600025,63	2379302,88	0,10
1/7	7	600023,58	2379303,36	0,10
2/7	5	600032,37	2379297,33	0,10
2/7	8	600030,47	2379297,81	0,10
2/7	9	600024,34	2379296,78	0,10
3/7	10	600054,68	2379294,60	0,10
3/7	11	600054,42	2379296,21	0,10
3/7	12	600051,24	2379296,22	0,10
3/7	13	600050,82	2379295,09	0,10
3/7	14	600051,55	2379286,45	0,10
3/7	15	600033,85	2379283,43	0,10
3/7	16	600034,46	2379278,83	0,10
3/7	17	600026,71	2379277,55	0,10
4/7	18	600058,39	2379289,02	0,10
4/7	19	600058,65	2379287,28	0,10
4/7	20	600056,86	2379286,44	0,10
4/7	21	600036,02	2379282,68	0,10
4/7	22	600034,96	2379275,02	0,10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
5/7	16	600034,46	2379278,83	0,10
5/7	23	600037,00	2379258,92	0,10
5/7	24	600039,48	2379239,30	0,10
5/7	25	600041,03	2379227,01	0,10
5/7	26	600035,94	2379220,44	0,10
5/7	27	600033,77	2379220,14	0,10
6/7	23	600037,00	2379258,92	0,10
6/7	28	600029,11	2379257,96	0,10
7/7	24	600039,48	2379239,30	0,10
7/7	29	600031,66	2379238,30	0,10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Характеристики сооружения

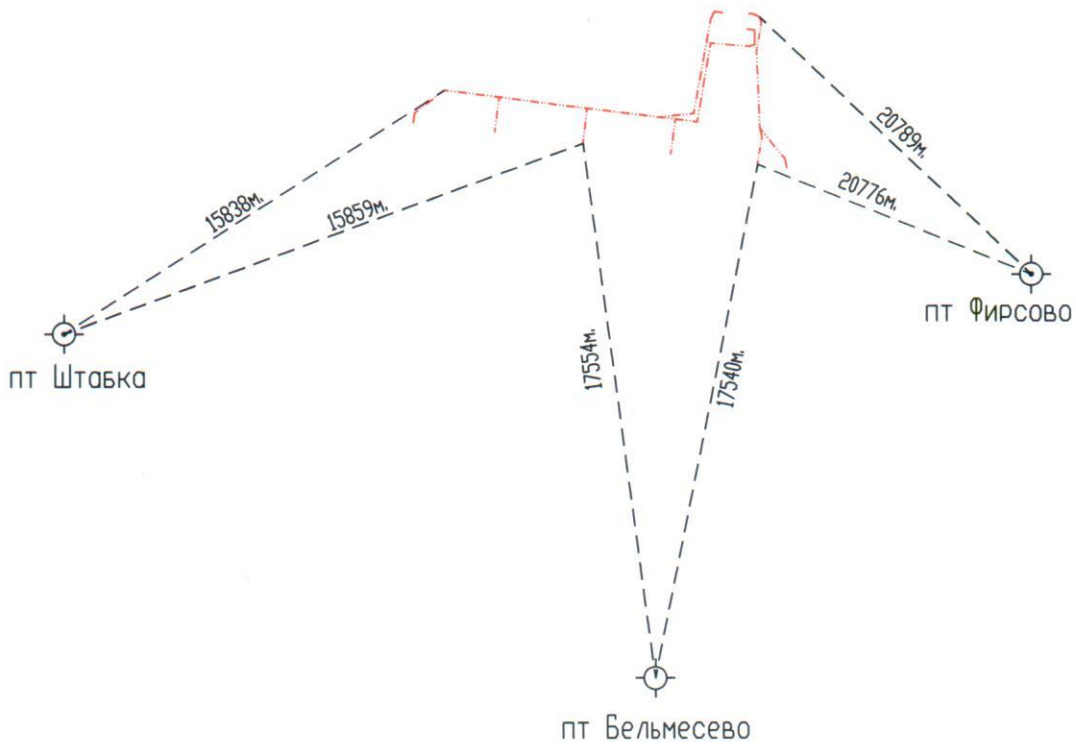
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	22:63:030317:991, 22:63:030317:990
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, ул Балтийская, 104
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	г Барнаул
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г Барнаул
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Балтийская
	Номер дома	104
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение сооружения	1.1. сооружения электроэнергетики
	Индивидуальное наименование	Кабельная ЛЭП-0,4кВ.
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2015
7	Основная характеристика сооружения	Протяженность 210 м.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**


Координаты контура сооружения определены методом спутниковых геодезических измерений, вычисление средней квадратичной погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS. Данный технический план подготовлен для постановки на государственный учет сооружения "кабельная ЛЭП-0.4кВ"(Лит.2). Кабельная ЛЭП-0.4кВ расположена на территории кадастровых участков 22:63:030317:991 и 22:63:030317:990. За характерные точки сооружения приняты точки ввода-выхода и углы поворота сети. Контур сооружения состоит из 7-ми обособленных контуров. Контур 1/7 имеет начальную точку 1 (ТП 1589) и конечную точку 7 (точку ввода в здание), контур 2/7 имеет начальную точку 5 (пересечение с контуром 1/7) и конечную точку 9 (точку ввода в здание), контур 3/7 имеет начальную точку 10 (ТП 1589) и конечную точку 17 (точку ввода в здание), контур 4/7 имеет начальную точку 18 (ТП 1589) и конечную точку 22 (пересечение с контуром 3/7), контур 5/7 имеет начальную точку 16 (пересечение с контуром 3/7) и конечную точку 27 (точку ввода в здание), контур 6/7 имеет начальную точку 23 (пересечение с контуром 5/7) и конечную точку 28 (точку ввода в здание), контур

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема геодезических построений



Условные обозначения:



- - - - Контур сооружения подземной части
-  Базовая станция
- пт Штабка Подпись к базовой станции
- - - - Направление от базовой станции до характерной точки контура здания
- 15838м Значение расстояния по направлению от базовой станции до характерной точки контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке



Условные обозначения:

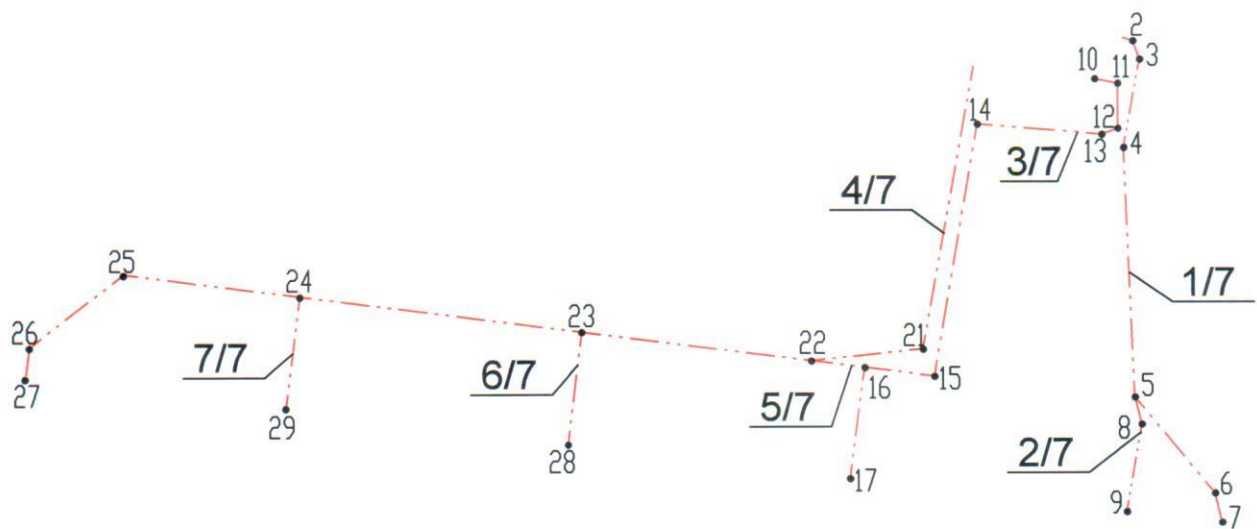
-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент, не включенный в контур сооружения
-  Граница земельного участка

22:63:030317:991 Кадастровый номер земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



Чертеж контура сооружения

Кадастровый номер участка 22:63:030317:991



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 1/7** Номер контура сооружения
- 1** Номер характерной точки контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



Чертеж контура сооружения

Кадастровый номер участка 22:63:030317:990

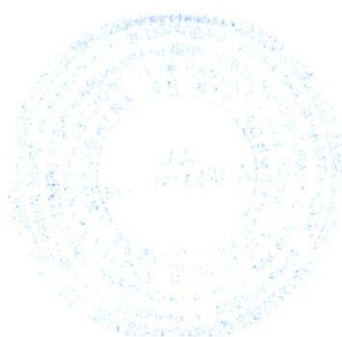


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 4/7** Номер контура сооружения
- 20** Номер характерной точки контура сооружения

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью на
13 листах
«10» марта 2017 года
Подпись: _____



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ**

Титульный лист

Заполняется специалистом органа кадастрового учета

регистрационный № _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ г.

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

о постановке на государственный кадастровый учет здания

о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____

о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____

в связи с образованием части здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО Инвестиционно-строительная компания "СОЮЗ" 1052242169022

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Отмашкин Владимир Николаевич

Дата « 28 » _____ февраля _____ 2016 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Овсянникова Ирина Михайловна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-30 от 11.04.2012 г.

Контактный телефон _____

83852345767

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
656010, Алтайский край, г.Барнаул, ул.5-я Западная, 62Б

irinao@barnaul.altbti.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

Подпись _____

Дата « 28 » _____ февраля _____ 2016 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Иной документ	№ б/н (01.05.2014, ООО "Барнаулгражданпроект")
2	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	№ 22/15-751549 (09.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росрестра" по Алтайскому краю)
3	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/15-752293 (09.10.2015, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю)
4	Разрешение на строительство	№ RU22302000-206 (18.06.2014, Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула)

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пт Бельмесово	3 Класс	582959,01	2383369,92
2	пт Фирсово	3 Класс	591326,5	2398164,31
3	пт Штабка	2 Класс	593407,44	2364840,62

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Sokkia CX-105L	НК0548	3788 12.02.2016г.
2	Leica DISTO A5	1082660863	3803 27.02.2016г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера * характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1-48	метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	1-48	$M_t=0,10$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _p), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	600035,45	2379306,71	0,10
1	2	600034,18	2379318,15	0,10
1	3	600004,34	2379314,48	0,10
1	4	600005,32	2379306,47	0,10
1	5	600007,91	2379306,85	0,10
1	6	600008,29	2379303,56	0,10
1	7	600012,63	2379304,05	0,10
1	8	600013,62	2379294,77	0,10
1	9	600000,97	2379293,33	0,10
1	10	600002,08	2379285,20	0,10
1	11	600014,73	2379286,73	0,10
1	12	600016,13	2379274,82	0,10
1	13	600003,29	2379273,42	0,10
1	14	600004,26	2379265,33	0,10
1	15	600017,04	2379266,94	0,10
1	16	600018,50	2379255,25	0,10
1	17	600005,82	2379253,71	0,10
1	18	600006,75	2379245,69	0,10
1	19	600019,38	2379247,28	0,10
1	20	600020,86	2379235,41	0,10
1	21	600008,21	2379233,82	0,10
1	22	600009,22	2379225,95	0,10
1	23	600021,87	2379227,47	0,10
1	24	600022,93	2379218,26	0,10
1	25	600018,71	2379217,78	0,10
1	26	600019,17	2379214,40	0,10
1	27	600016,47	2379214,02	0,10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_D), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	28	600017,44	2379206,16	0,10
1	29	600047,13	2379209,71	0,10
1	30	600045,95	2379221,13	0,10
1	31	600034,01	2379219,68	0,10
1	32	600032,87	2379229,50	0,10
1	33	600035,18	2379229,72	0,10
1	34	600034,31	2379236,38	0,10
1	35	600032,08	2379236,13	0,10
1	36	600030,44	2379249,34	0,10
1	37	600032,65	2379249,65	0,10
1	38	600031,69	2379256,35	0,10
1	39	600029,67	2379256,05	0,10
1	40	600027,97	2379268,88	0,10
1	41	600030,34	2379269,18	0,10
1	42	600029,51	2379275,86	0,10
1	43	600027,28	2379275,65	0,10
1	44	600025,74	2379288,67	0,10
1	45	600028,02	2379288,98	0,10
1	46	600027,16	2379295,76	0,10
1	47	600024,86	2379295,51	0,10
1	48	600023,75	2379305,40	0,10
1	1	600035,45	2379306,71	0,10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики здания

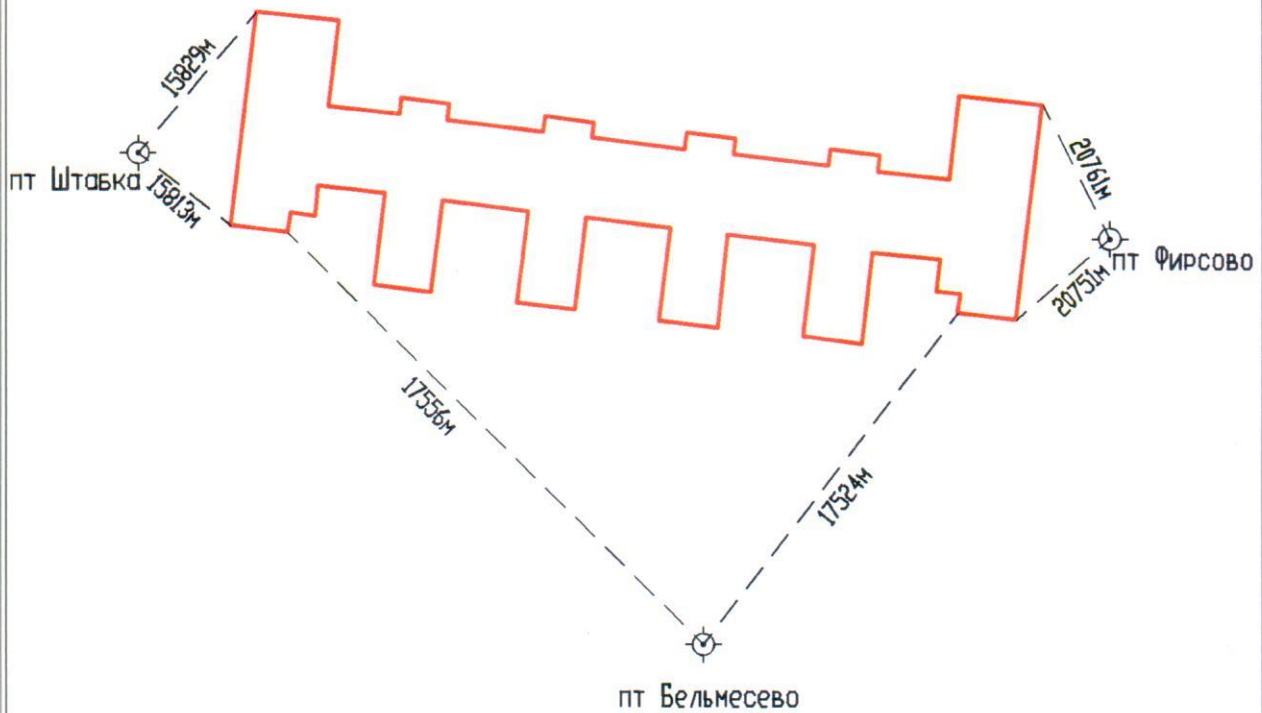
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	22:63:030317:991
4	Адрес (описание местоположения)	Алтайский край, г Барнаул, ул Балтийская, 104
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	г Барнаул
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г Барнаул
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Балтийская
	Номер дома	104
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
5	Назначение здания	Многоквартирный дом
6	Количество этажей здания	13;17
	в том числе подземных	1
7	Материал наружных стен здания	Из легкобетонных панелей
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	2015
9	Общая площадь здания (P), м²	30441,7


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Координаты контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений, вычисление средней квадратичной погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS. Настоящий технический план подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет завершенного строительством многоэтажного жилого дома Лит.А. Общая площадь составляет 30441,7 кв.м. Здание многоквартирного жилого дома по ул. Балтийская 104 расположено в кадастровом квартале 22:63:030317.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



 Контур вновь образованного здания

 базовая станция

пт Бельмесево Подпись к базовой станции

 Направление от базовой станции до характерной точки контура здания



15829м Значение расстояния по направлению от базовой станции до характерной точки контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



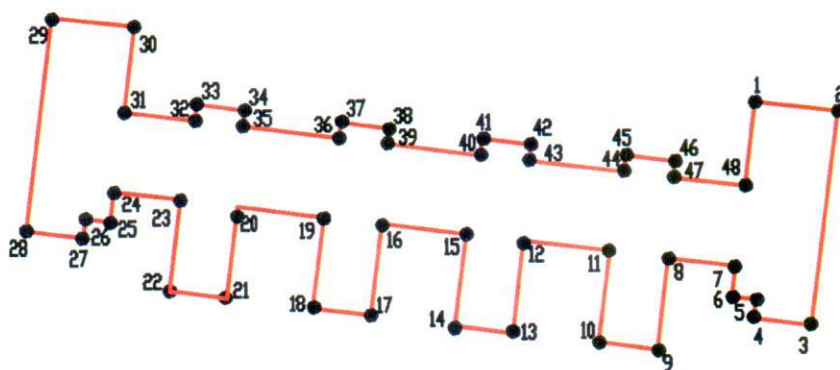
Условные обозначения:

-  Контур вновь образованного здания
-  Граница земельного участка

22:63:030317:991 Кадастровый номер земельного участка



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Контур вновь образованного здания
-  Характерная точка контура здания положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 1** Номер характерной точки контура здания



Барнаульское отделение

филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7Г, тел./факс: (3852)62-40-25

28 января 2016

СПРАВКА

На ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

Адрес (местоположение) объекта Алтайский край

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Административный район (округ) _____

Город (пос.) город Барнаул

Район города Индустриальный

Улица (пер.) улица Балтийская

Дом № 104 Строение (корпус) _____

По данным технической инвентаризации на 18 января 2016 г вновь выстроенный многоэтажный жилой дом лит. А имеет следующие технико-экономические показатели.

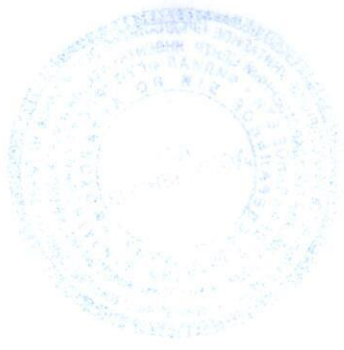
№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
03	Количество этажей	единиц	13:17	
04	В том числе подземных	единиц	1	
05	Количество секций	единиц	6	
06	Высота помещений	м	2,55	
07	Строительный объём	куб. м	115716	
08	В том числе: объём ниже отм. 0,00	куб. м	7240	
09	Общая площадь	кв.м	30441,7	
10	В том числе: площадь мест общего пользования	кв.м	7993,8	
№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество, шт	Их площадь кв.м.	
			общая	жилая
А	Б	В	Г	Д
15	Однокомнатные	380	12 729,6	6 240,9
16	Двухкомнатные	172	8 664,7	5 157,7
17	Трёхкомнатные			
18	Четырёхкомнатные и более			
19	Всего	552	21 394,3	11 398,6
20	Всего лоджий, балконов, террас (с учётом соответствующих коэффициентов)	552	1 053,6	
21	Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без учета МОП)		22 447,9	

Исполнил О.М. Ефанова Я.А. Мирошниченко
(Ф.И.О.)

Начальник Барнаульского отделения В. Леонова
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.



Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью на
12 листах
2016 г.



Техн. план

Всего листов 11

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
СООРУЖЕНИЯ**

Заполняется специалистом органа кадастрового учета

Титульный лист

регистрационный № _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ г.

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

о постановке на государственный кадастровый учет сооружения

о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № _____

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО Инвестиционно-строительная компания "СОЮЗ" 1052242169022

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Отмашкин Владимир Николаевич

Дата « 11 » _____ марта _____ 2016 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Овсянникова Ирина Михайловна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-30 от 11.04.2012 г.

Контактный телефон _____ 83852345767

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
656010, Алтайский край, г.Барнаул, ул.5-я Западная, 62Б

irinao@barnaul.altbti.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____ филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

Подпись _____

Дата « 11 » _____ марта _____ 2016 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	№ RU22302000-206 (18.06.2014, Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула)
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 22/15-752293 (09.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)
3	Уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений	№ 22/15-750812 (08.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю)

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пт Бельмесево	3 Класс	582959,01	2383369,92
2	пт Фирсово	3 Класс	591326,5	2398164,31
3	пт Штабка	2 Класс	593407,44	2364840,62

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Sokkia CX-105L	НК0548	3788 12.02.2016г.
2	GPS TOPCON Hiper V	1143-11039	521 19.02.2016г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1-4	метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	1-4	$M_t=0,10$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Описание местоположения сооружения на земельном участке****Сведения о характерных точках контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	600045,53	2379209,03	0,10
1	2	600046,92	2379199,79	0,10
1	3	600074,45	2379203,63	0,10
1	4	600076,96	2379189,28	0,10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Характеристики сооружения

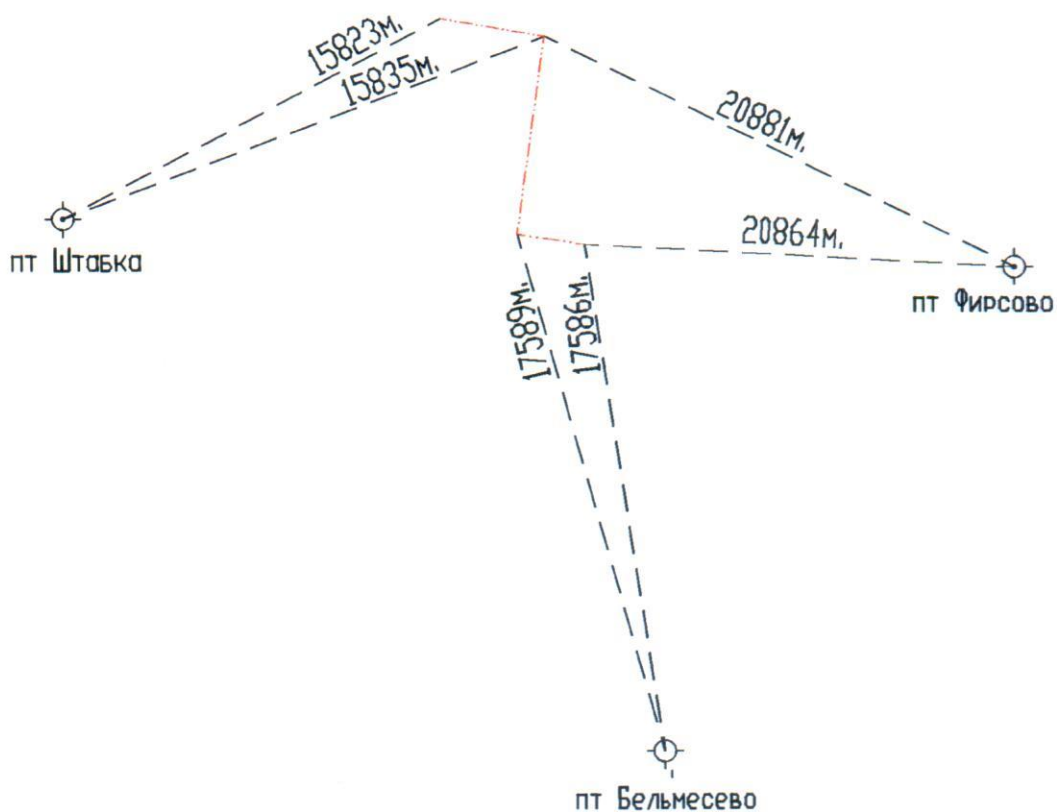
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	22:63:030317:991
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, ул Балтийская, 104
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	г Барнаул
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г Барнаул
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Балтийская
	Номер дома	104
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
4	Назначение сооружения	иное сооружение ()
	Индивидуальное наименование	тепловая сеть
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	2015
7	Основная характеристика сооружения	Протяженность 52 м.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Координаты контура сооружения определены методом спутниковых геодезических измерений, вычисление средней квадратичной погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS. Данный технический план подготовлен для постановки на государственный учет сооружения "Тепловая сеть"(Лит.1). Тепловая сеть расположена на территории кадастровых участков 22:63:030317:991 и 22:63:030317:1006. За характерные точки сооружения приняты точки ввода-выхода и углы поворота сети. Протяженность сети 52,0м.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема геодезических построений

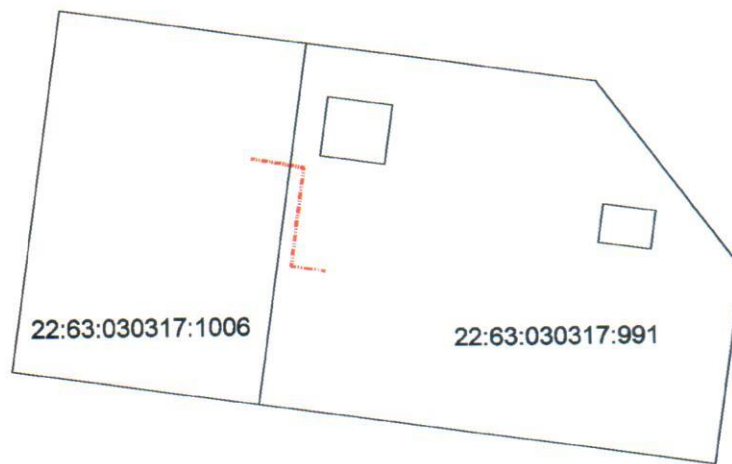


Условные обозначения:


- Контур сооружения подземной части
- ⊙ базовая станция
- пт Штабка Подпись к базовой станции
- Направление от базовой станции до характерной точки контура здания
- 15823м Значение расстояния по направлению от базовой станции до характерной точки контура здания


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке



Условные обозначения:

 Вновь образованный подземный конструктивный элемент,
не включенный в контур сооружения

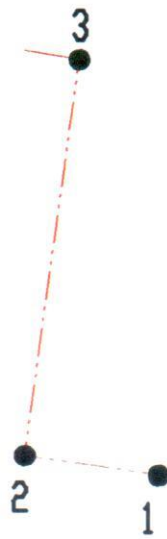
 Граница земельного участка

22:63:030317:991 Кадастровый номер земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



Чертеж контура сооружения

Кадастровый номер участка 22:63:030317:991



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 1** Номер характерной точки контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ



Чертеж контура сооружения

Кадастровый номер участка 22:63:030317:1006



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения, не включенный в контур сооружения
-  Характерная точка контура сооружения, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 4** Номер характерной точки контура сооружения



Барнаульское отделение

филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю

656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7Г, тел./факс: (3852)62-40-25

20 февраля 2016 г.

СПРАВКА

На ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Административный район (округ) _____

Город (пос.) город Барнаул

Район города Индустриальный

Улица (пер.) ул. Балтийская

Дом № 104 Строение (корпус) _____

По данным технической инвентаризации на 18 февраля 2016 г. вновь проложенная Тепловая сеть Лит 1 имеет следующие технико-экономические показатели

№ строки	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
1	Общая протяженность тепловой сети	м	52,0
2	Общая протяженность трубопроводов	м	104,0
	В т.ч. из труб ст. d= 133	м	104,0
3	Количество вводов	шт	1

Исполнил Горобец Е.В.
(Ф.И.О.)

Начальник Барнаульского отделения _____



Леонова Т.В.
(Ф.И.О.)

скреплено печатью на листах 1/1 18.02.2016 г.



Протипуковано,
пронумеровано и
скреплено печатью на
местах
«11» 1952 г.
По

